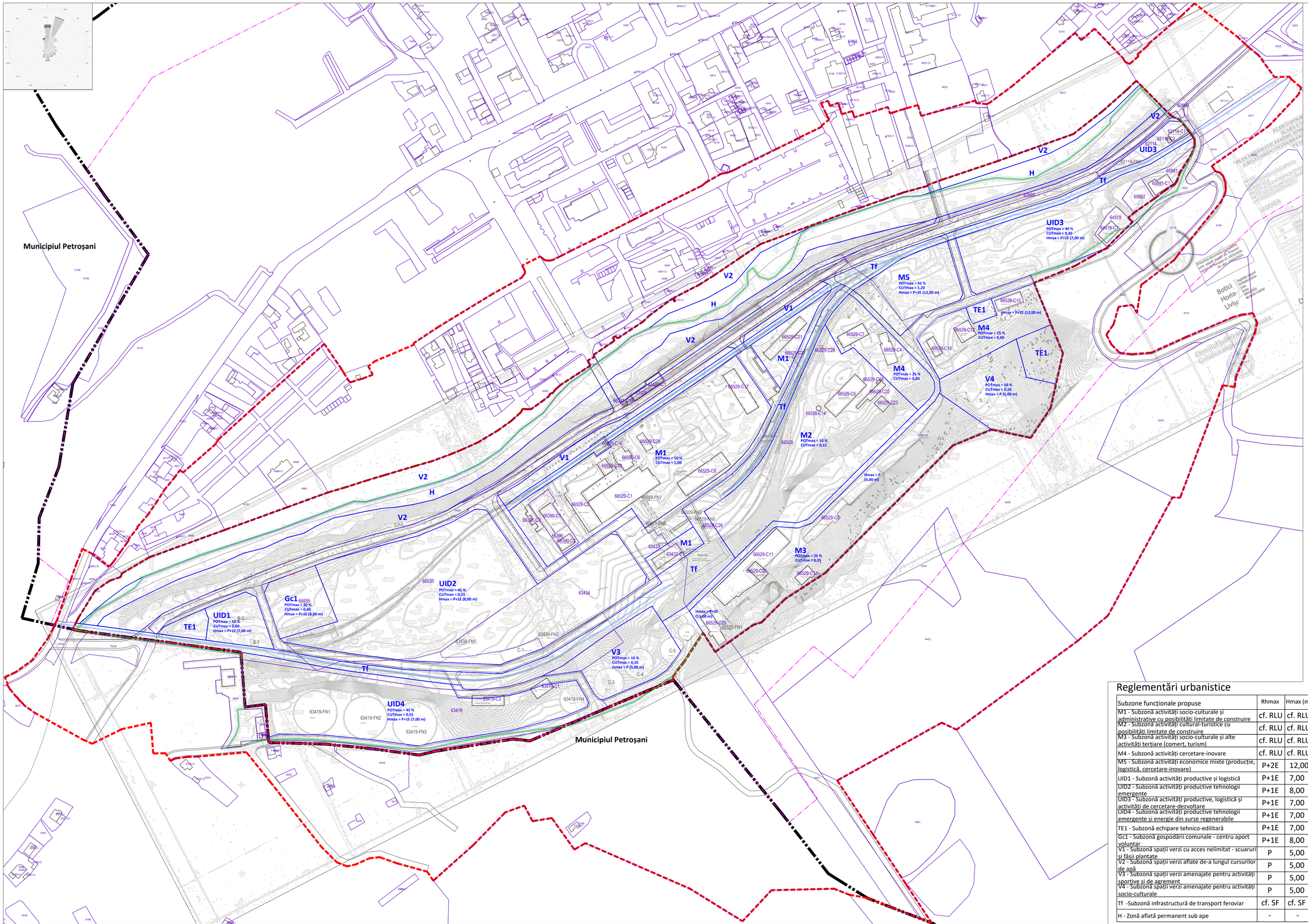


LEGENDA

- Limita unității administrative
- Limita zonei de studiu
- Limita zonei de reglementare
- Limita intravilan cf. PUG Petrila
- Limita zonei de protecție Ansamblul EM Petrila
- Limita subzonelor funcționale propuse
- Clădiri existente (cf. ridicare topo)
- Clădiri existente (cf. OCPI)
- Parcele existente (cf. OCPI - eTerra)
- Cale ferată propusă

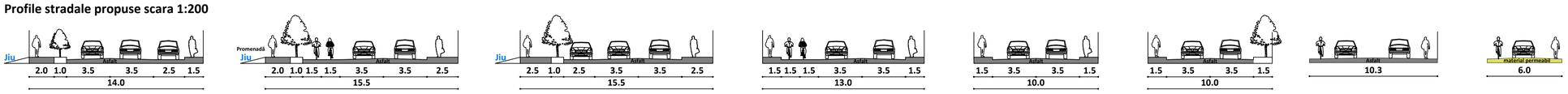
RADU-MATEI COCHECI — Digitally signed by RADU-MATEI COCHECI Location: A, B, C, C1, D, D3, Dz0, E, F1, F4 Date: 2025.08.07 19:27:07 +03'00'

Toader Popescu — Digitally signed by Toader Popescu Date: 2025.08.07 15:31:26 +03'00'

Reglementări urbanistice

Subzone funcționale propuse	Rhmax	Hmax (m)	POTmax (%)	CUTmax	Smin spații verzi parcelă (%)	Scmax per corp clădire (mp)
M1 - Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	50,00	1,00	20,00	-
M2 - Subzonă activități cultural-turistice cu posibilități limitate de construire	cf. RLU	cf. RLU	10,00	0,15	20,00	-
M3 - Subzonă activități socio-culturale și alte activități tertiare (comert, turism)	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,40	20,00	-
M4 - Subzonă activități cercetare-inovare	cf. RLU	cf. RLU	25,00	0,60	20,00	-
M5 - Subzonă activități economice mixte (producție, logistică, cercetare-inovare)	P+2E	12,00	45,00	1,20	20,00	700
UID1 - Subzonă activități productive și logistică	P+1E	7,00	50,00	0,60	30,00	700
UID2 - Subzonă activități productive tehnologii emergente	P+1E	8,00	45,00	0,55	30,00	1.000
UID3 - Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare	P+1E	7,00	40,00	0,45	30,00	700
UID4 - Subzonă activități productive tehnologii emergente și energie din surse regenerabile	P+1E	7,00	45,00	0,55	30,00	700
TE1 - Subzonă echipare tehnico-edilitară	P+1E	7,00	20,00	0,40	30,00	-
Gc1 - Subzonă gospodării comunale - centru aport voluntar	P+1E	8,00	30,00	0,30	20,00	-
V1 - Subzonă spații verzi cu acces nelimitat - scuaruri și fâșii plantate	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V2 - Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă	P	5,00	5,00	0,05	80,00	-
V3 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
V4 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale	P	5,00	10,00	0,10	40,00	-
Tf -Subzonă infrastructură de transport feroviar	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF	-
H - Zonă aflată permanent sub ape	-	-	-	-	-	-

Profile stradale propuse scara 1:200



ELABORATOR:

ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL - SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL

Bucuresti, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Hunedoara

ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRILA

Contract 9769 din 22.04.2024

FAZA: P.U.Z.

COORDONATOR	URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI	
	DR. ARH. TOADER POPESCU	
	DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU	
PROIECTAT	URB. DR. GEOGR. MATEI COCHECI	

SCARA 1:2000

Titu planșă:

ANEXA 2 - PLAN SITUAȚIE CLĂDIRI

NR. PLANȘA **2.2**

august 2025

ETAPA III - DOCUMENTAȚIE FINALĂ PUZ-CP

FORMAT A1